

WOHNÜBERBAUUNG AM SCHRÄGEN WEG, VADUZ



Heidi und Moritz Gassner
Am Schrägen Weg 17
9490 Vaduz
Tel. Nr. +423 232 59 47
e-Mail. heidi.gassner@adon.li

IN VADUZ WOHT NUR DER FÜRST SCHÖNER



Toplage in Zentrumnähe,
gehobener Standard,
hochwertig verarbeitete Materialien



Dietfurter Gala Kalkstein, mit Sockelleiste
(Wohnbereich, Küche, Bad, WC und Gang)



Fertigparkett Eiche Natur (Schlafzimmer)

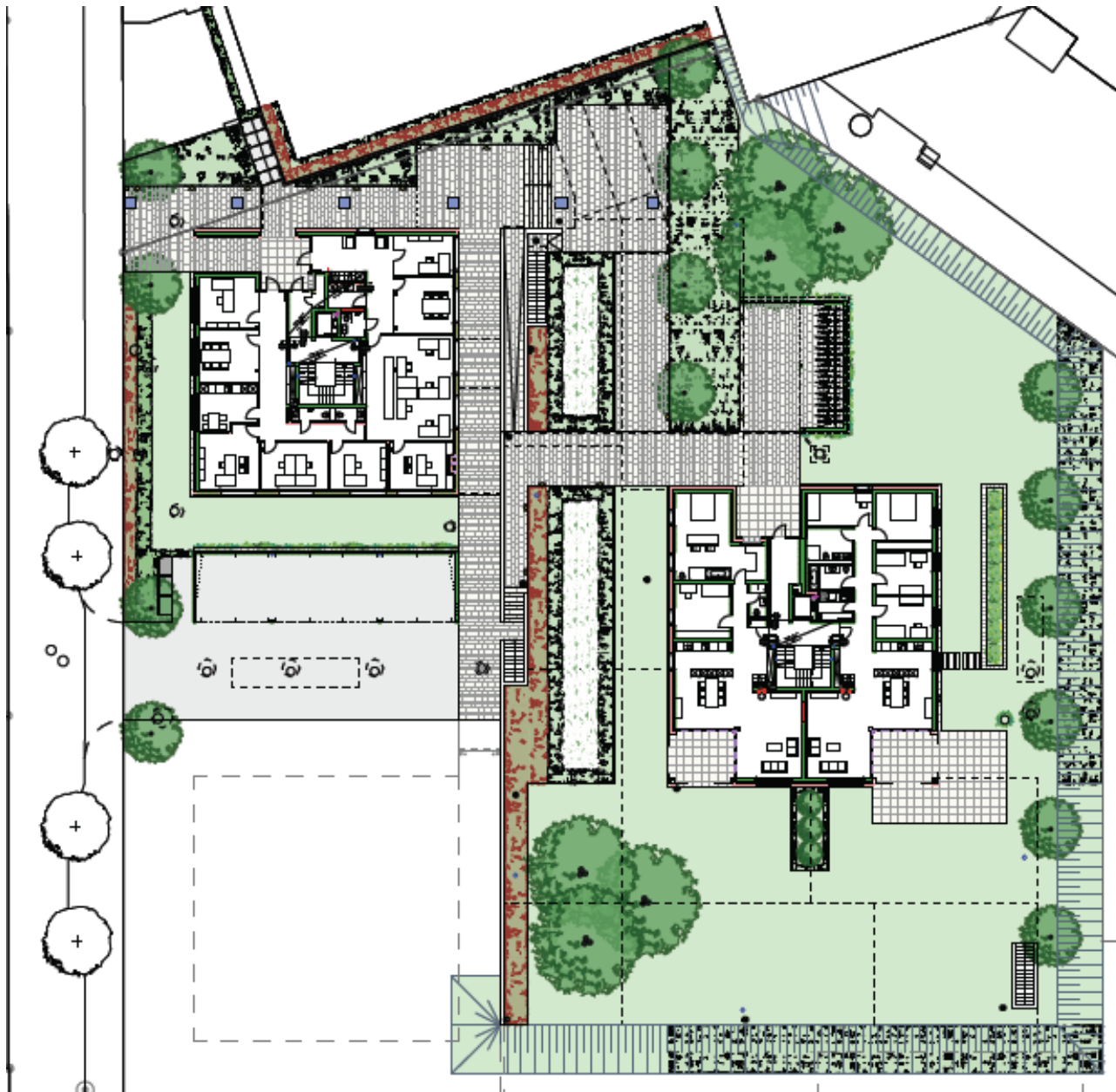
BELEUCHTUNG

Leuchtspots im
Wohnbereich, Küche,
Bad, WC und Gang

KAMINZUG

Vorbereitung für
Anschluss
Schwedenofen
(Schwedenofen
ist Mietersache)

UMGEBUNGSPLAN



UMGEBUNG

Hartbeläge: Asphalt bzw. Natursteinplatten Granit. Grünfläche mit Rasen, Sträuchern (Hecken) und Bäumen.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster, innen weiss gestrichen, 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung

SONNENSCHUTZ

Elektrisch betrieben, Terrasse aussen mit senkrechtem Sonnenstoren.

LÜFTUNG

Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung (Komfortlüftung). Entlüftung innen liegender WC's Zentrale Anlage im UG.

Gesamtes Gebäude im MinerGie Standard.

GRUNDRISS

HAUS A

1x 4 ½ Zimmer Wohnung

Grösse: 128 m²

*Mietzins (pro Monat):

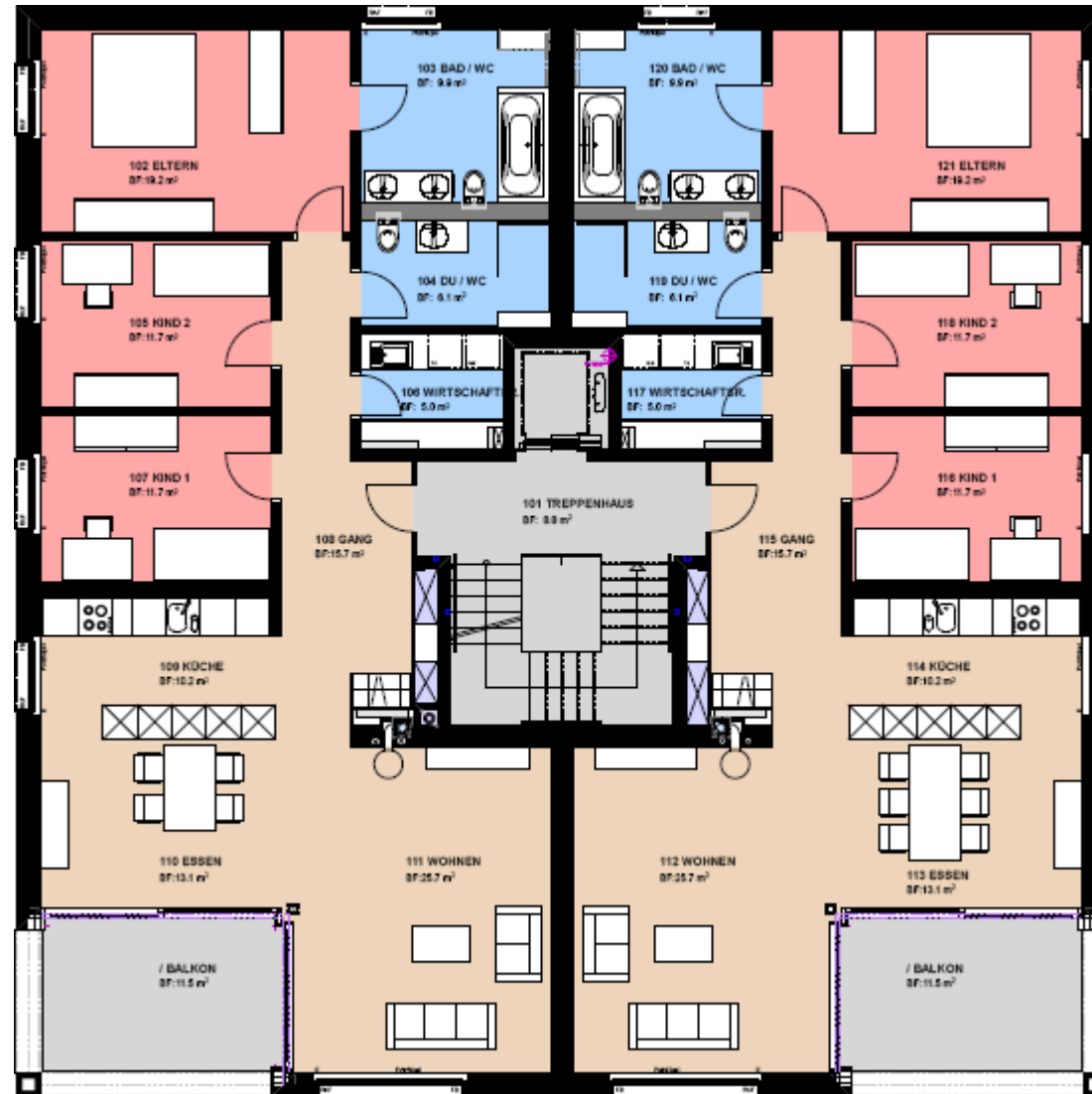
2. OG West: CHF 2'450.--

Nebenkosten (pro Monat):

ca. CHF 200.--

Parkplatz Tiefgarage (pro Monat):

CHF 125.--



GRUNDRISS

HAUS B

2x 5 ½ Zimmer Wohnung

Grösse: 148 m²

* Mietzins (pro Monat):

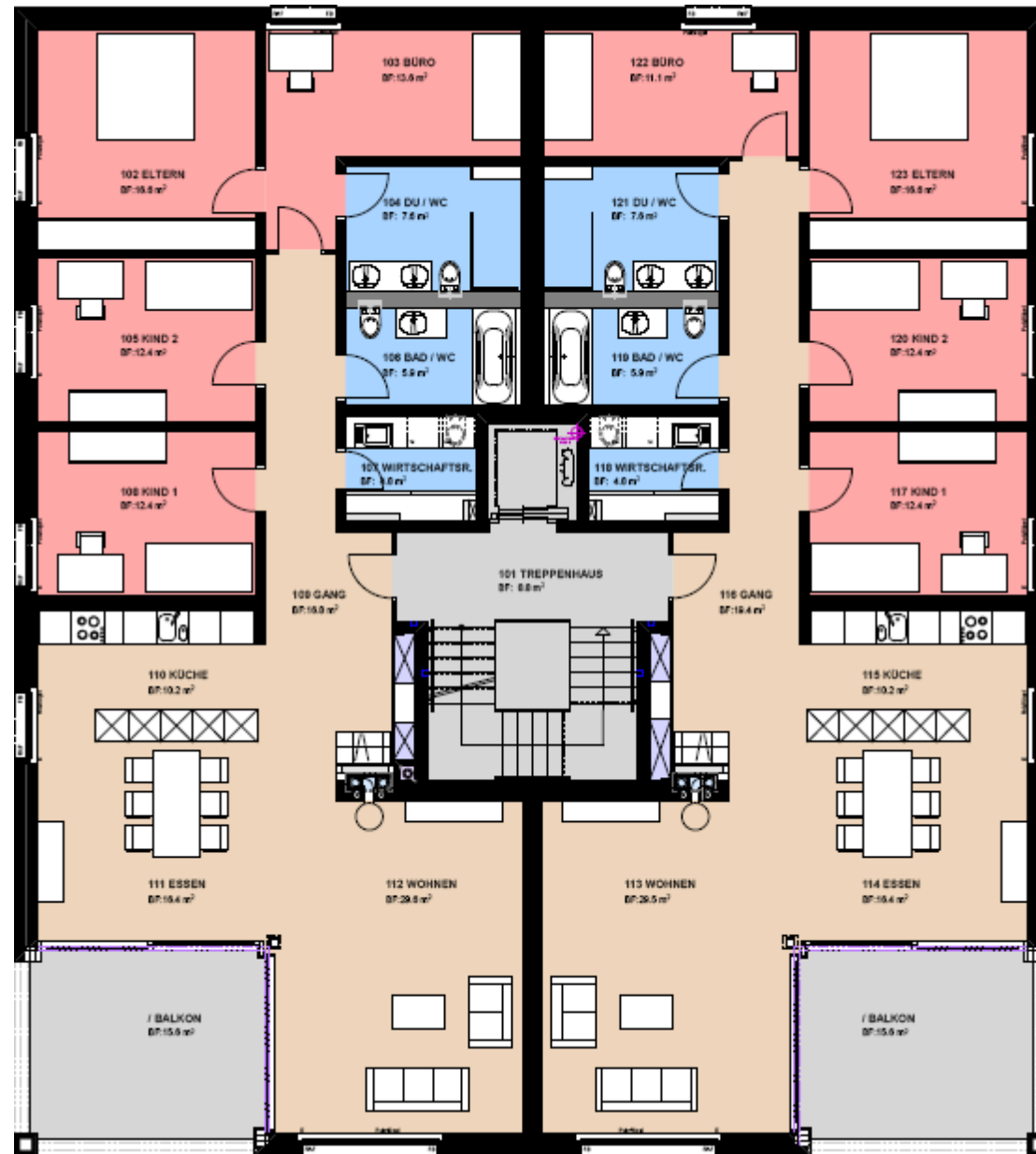
2. OG Ost und West: CHF 2'700.--

Nebenkosten (pro Monat):

ca. CHF 200.--

Parkplatz Tiefgarage (pro Monat):

CHF 125.--



ANSICHT KÜCHE



Einbauküche Kunstharz (Holz) belegt, weiss,
Abdeckung Stein weiss, Rückwand Glas gefärbt
Kochplatte Glaskeramik V-Zug,
Geschirrspülmaschine, Backofen und Kühlschrank V-Zug

BETEILIGTE UNTERNEHMEN

Architekt:

Bargetze + Partner
Architekten SIA Anstalt
Messinastrasse 30
LI – 9495 Triesen

Bauingenieur:

Ingenieurbüro Ferdi Heeb AG
Kirchstrasse 1
LI – 9494 Schaan

Bauingenieur:

Seger & Gassner AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Am Schrägen Weg 19
LI – 9490 Vaduz

Landschaftsgestaltung:

Balz Hoffmann
Landschaftsarchitektur
Birmensdorferstrasse 32
CH – 8004 Zürich

Gartenarbeiten:

Auhof
Toni Real
Kirchstrasse 18
LI – 9490 Vaduz